

Uchwała Nr XCIV/2137/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Rzeszowie przy ul. płk. Kazimierza Iranka-Osmeckiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 3 pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 375/212 o pow. 20 m<sup>2</sup>, obr. 213, objętej KW RZ1Z/00051813/0, stanowiącej własność Gminy Miasta Rzeszów, na rzecz jej dzierżawcy.

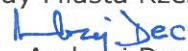
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Rzeszowie przy ul. płk. Kazimierza Iranka-Osmeckiego.

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętej treścią niniejszej uchwały. Działka nr 375/212 obr. 213 leży na terenie gdzie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 196/8/2010 - część I na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie (Uchwała Nr XVII/356/2011 z dnia 27 września 2011 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 165, poz. 2382 z dnia 24 października 2011 r.) na obszarze oznaczonym symbolem: KS/U.1 - tereny komunikacji samochodowej, z dopuszczeniem usług komercyjnych, nieuciążliwych.

Dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki nr 375/212 obr. 213. Działka zabudowana jest garażem i jest dzierżawiona przez niego na podstawie umowy dzierżawy na okres 15 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej jeśli jest zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do sprzedaży bezprzetargowej ww. nieruchomości wraz z garażem.

Jednostka ewidencyjna: m.Rzeszów

Obręb: BARANÓWKA

Mapa w skali 1:500



Załącznik do Uchwały Nr XCIV/2137/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 26 marca 2024 r.

Cel wydruku: służbowy  
Wydruk sporządził(a): bgm\_edomagala, dnia: 13.08.2024 r.